

BALDERS HAVE

Fasanskellet, Ishøj



VELKOMMEN TIL NYHEDSBREVET MAJ 2024

Hurra: Havedag og fælles hygge lørdag d. 25. maj

Så nærmer vi os årets højdepunkt ;-) - nemlig forårets havedag, hvor vi gør vores dejlige, grønne arealer klar til en forhåbentligt skøn sommer. Vi skal bl.a. rydde op i komposten, brænde ukrudt af, plante nye ting, der kan gro, ordne borde-bænkesæt, fikse bålstedet op, drysse flis, rydde op i redskabsskuret og en masse andre ting.

Havedagen er en glimrende lejlighed til at møde dine naboer og få nogle hyggelige timer sammen. Og denne gang har bestyrelsen sørget for, at der trækkes lod om en lækker præmie blandt samtlige fremmødte. Vi sørger selvfølgelig også for lidt forfriskninger og forplejning på dagen.

“Jamen jeg har slet ikke forstand på havearbejde”, tænker du måske. Bare rolig - vi hjælpes ad, og der er næsten altid nogen til stede, som har grønne fingre og kan instruere.

Vi ses lørdag d. 25. maj kl. 10 på græsplænen!

HAVEDAG OG FÆLLES HYGGE

1

EN TUR I MARKEN

2

SAVE THE DATE

2

VICE-HVAFFORNOGET?

3

SKRADEHJØRNET

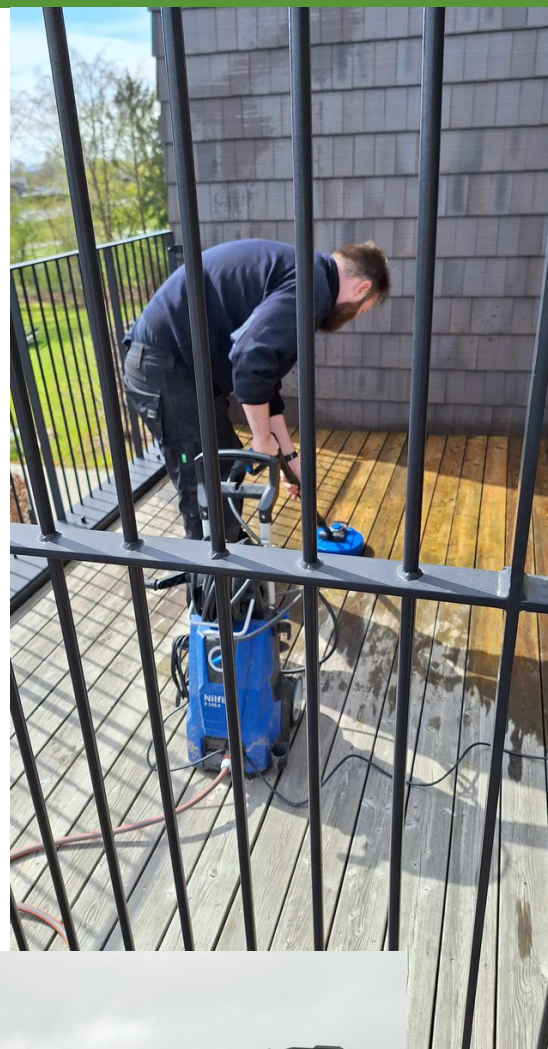
3+4

EN TUR I MARKEN

For nylig gik bestyrelsen på markvandring med Viggo fra KAB. Denne markvandring er den årlige gennemgang af afdelingerne for at se, hvad der mangler at blive lavet på bygninger og udearealer - og dermed de første skridt man tager, når næste års budget skal lægges og siden fremlægges på det årlige afdelingsmøde i september.

Viggo var positiv over, at vores afdeling ikke så ud til at have behov for de store vedligeholdelsesprojekter foreløbig, bortset fra, **at alle terrasser i år skal rengøres/slibes og olieres (se nyligt udsendt mail om dette).**

De forskellige skure kan nøjes med en afvaskning, mens det kræver en nærmere undersøgelse at fastslå, om indgangspartierne af træ skal behandles. Det vender vi tilbage med besked om, når det er undersøgt.




SAVE THE DATE




Årets afdelingsmøde (beboermøde) kan synes langt ude i fremtiden, men pludselig er sommeren forbi, og så skal vi igen samles i naboejendommens fælleslokale og tale om, hvordan året er gået - og hvad der skal ske fremover.

Har du forslag til, hvad bestyrelsen skal arbejde med, har du ideer til et udvalg, eller brænder du selv for at gå ind i beboerdemokratiet, så hører vi hellere end gerne fra dig - jo før jo bedre.

Indbydelse følger naturligvis, men sæt allerede X i din kalender **tirsdag d. 10. september kl. 18.**

VICE-HVAFFORNOGET?

Som en del af de **forpligtelser**, vi har sagt ja til ved at flytte i en Almen+ bolig, skal vi alle fungere som viceværter to uger om året. Det holder huslejen nede og skulle gerne sikre, at vi alle får et tilhørsforhold til både vores bebyggelse og udearealerne.

Hvornår skal jeg være vicevært?

I kalenderen, der hænger på vores fælles opslagstavle, kan du se, hvornår det er din tur. Skriv det ind i kalenderen, så du ved det på forhånd - og byt med en af dine naboer, hvis det fx falder sammen med ferie el.lign. Du får den fælles nøgle til redskabsskuret af den forrige vicevært - og det er dit ansvar at give den videre til den næste i rækken, når du har udført dine opgaver.

Hvad laver man som vicevært?

Her i forårs-/sommerhalvåret drejer det sig om at holde vores udearealer pæne og indbydende. Der skal fx slås græs og måske fjernes lidt ukrudt rundt omkring. Spørg på bestyrelsens mail eller i facebookgruppen, hvis du har brug for en introduktion til havetraktoren. Vicevært-tjansen kræver ikke den store gartner-eksamen, man gør det så godt man kan - og du kan altid spørge dine naboer om hjælp eller gode råd.

Ligesom resten af året er det i øvrigt også vigtigt løbende at få samlet affald op på hele vores område inkl. P-pladsen. OBS: Du behøver ikke kravle rundt i hækkene - der står en opsamlings-tang i redskabsskuret, du kan benytte.

SKRALDEJØRNET

At sortere skrald er en disciplin, der næsten alle steder, hvor der er mennesker involveret, giver en række udfordringer. Hvad skal hvorhen, hvorfor det - og hvad med det, der ikke hører hjemme nogen steder? Her kommer derfor Balders Haves skralde-FAQ:

Hvorfor skal vi sortere skraldet?

Store dele af vores skrald kan genanvendes, hvis det bliver sorteret korrekt. Når vi sorterer forkert - eller slet ikke - spilder vi massevis af ressourcer. Hvis vi bare putter alting i restaffald, bliver det blot brændt - men sorterer vi fx plast, glas og metal fra, kan det let genanvendes.

NYE NABOER

Nete er flyttet ind i 27, 1.-1.

**Hjerteligt
velkommen
til dig.**

Og så er 33 st endelig udlejet. Vi glæder os til at hilse på Hanne - også varmt velkommen til dig.



SKRALDEHJØRNET (FORTSAT)

4

Hvorfor skal pappet være fladt?

For di papcontaineren ellers fyldes for hurtigt op. Inden længe får vi på kommunens foranledning en papcontainer med "brevkasseåbning" - dvs. en sprække, hvorigennem der kun kan komme flade papkasser, og så løses problemet med overfyldning forhåbentlig af sig selv.

Hvad med pizzabakker?

Selvom pizzabakker er lavet af pap, må de IKKE komme i papcontaineren, men skal i restaffald. Det skyldes, at der næsten altid sidder madrester på pappet, og når dette mugner/rådner, kan det forurene alt det andet pap, så det nedbrydes og dermed ikke kan genanvendes.

Hvad med tekstil, batterier og farligt affald?

Lige nu skal du på genbrugspladsen, men inden længe får vi også containere til dette.

Hvad er storskrald, og hvor skal det hen?

Storskrald er alt det, der ikke er restaffald/madaffald, pap/papir, mindre stykker metal, glas eller plast, der kan komme i containerne, og det skal du selv sørge for at køre på genbrugspladsen. Du må altså IKKE stille din udtjente IKEA-kommode, din fastbrændte bageplade eller ungernes legetøjstraktor ved containerne.

Hvad skal vi stille op, når fremmede bruger vores containere?

Vi kan ikke afskærme vores affaldscontainere og dermed sikre dem mod, at folk, der ikke bor her, dumper deres affald hos os. En afskærmning er et større og ret bekosteligt projekt, der skal søges byggetilladelse til.

Ser du nogen benytte vores affaldsplads, så bed dem venligt om at lade være.

Har du spørgsmål til SKRALDEHJØRNET?

Så send dem til bestyrelsen på mailen ab5127-7@kab-bolig.dk

